

仕様書

【業務名】 電車事業所及び六条変電所設備等保守点検業務

1 総則

本仕様書は、札幌市交通局が所有する電車事業所及び六条変電所の空気調和・給排水設備の機能保全、並びにこれらの円滑な運用と災害危害の予防をはかり、良好な環境を維持することを目的とした保守点検業務委託に適用する。

業務の履行においては、「本仕様書」、「建築基準法」、「消防法」、「電気事業法」、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」、「労働安全衛生法」等の関係法令を遵守すること。

2 保守点検場所

札幌市中央区南21条西16丁目（電車事業所新庁舎）

札幌市中央区南6条西15丁目（六条変電所）

3 履行期間

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

4 保守点検対象設備

主要設備機器一覧表（別表1）のとおり

5 保守点検業務内容

(1) 業務範囲

保守点検業務項目一覧表（別表2）のとおり

(2) 業務要領

ア 保守点検は、平日の通常業務時間内（8時30分～17時30分）に行うこと。

ただし、通常業務時間内に行うと他に支障が生じる機器類の保守点検及び緊急補修時、運用上必要な場合等は委託者と協議すること。

イ 修理又は取替部品等が必要な時は、速やかに委託者に報告し指示を受けること。

ウ 保守点検に必要な工具類及び消耗品等は、受託者の負担とする。

エ 受託者は業務にあたり、各法令で定められた以上の有資格保守要員を従事させることとし、事前に保守要員名簿を提出すること。

また、名簿に変更が生じた場合は、速やかに再提出すること。

オ 保守点検は、原則として複数人で作業にあたることとし、身分証明書を携帯すること。

カ 保守要員は、直接雇用契約関係にある者でなければならない。ただし、特殊作業において委託者が認めた場合はその限りではない。

また、出向社員及び契約社員の場合は、出向社員にあつては出向契約書の写し、契約社員にあつては雇用契約書の写しを提出し、委託者の承諾を得ること。

この場合、契約期限が当該委託期間の終了前にある場合は認めない。

さらに、出向社員及び契約社員は業務主任としては認めず、両者の人数は当該保守要員の概ね半数までとする。

ただし、高年齢者雇用安定法による雇用等により、従前から継続して雇用される出向社員及び契約社員は出向契約書及び雇用契約書の期限を問わないものとする。

なお、特殊作業における場合等、委託者の承諾を得た場合はこの限りではない。

キ 受託者は、保守要員の技術向上や対象施設把握のための社内教育、社外教育に努めること。

ク 受託者は、保守要員の健康管理及び安全衛生教育に十分な配慮をし、業務の遂行に支障がないよう努めること。

6 業務計画書の作成

契約後、直ちに本仕様書による業務内容を把握し、年間の業務計画書を提出すること。

7 提出書類

(1) 契約後速やかに（各 1 部）

ア 業務着手届

イ 業務責任者等指定通知書・業務主任経歴書

ウ 保守管理体制表（会社組織系統）

エ 安全衛生管理体制（管理要領）

オ 保守要員名簿（連絡先、経歴、取得免許等）

カ 資格者一覧表（取得免許等の写し添付）

キ 業務工程表

(2) 各月業務完了時（各 1 部）

ア 業務完了届

イ 作業日誌（点検報告書添付）

ウ 業務写真

8 その他

- (1) 仕様書に明記されていない事項、または疑義が生じた場合は、速やかに委託者と協議すること。
- (2) 業務中の事故等については、受託者の責において解決すること。
- (3) 受託者の過失による機器等の破損及び施設等の障害については、受託者の負担にて復元すること。
- (4) 受託者は、札幌市環境マネジメントシステムに合致する形で業務を遂行すること。

ア 電車事業所等の使用に当たっては、節電、節水、各エネルギーの節約に努めること。

イ ごみの減量、資源物のリサイクルに努めること。

ウ 使用する物品は出来るだけ環境に配慮したものを使用すること。

エ 業務上使用する自動車について、環境に与える負荷の少ない運転を心がけること。

9 支払いについて

支払いは、年12回払いとする。

各月業務完了届の提出後、委託者が行う完了検査に合格したのちに、受託者からの請求書に基づき支払う。

12回払いの内訳金額は、別紙「支払内訳表」の支払比率から算出し、1円未満の端数が生じた場合は、その初回（1回目）に含めることとする。

10 担当

一般財団法人札幌市交通事業振興公社

路面電車部運行管理課 守屋 勝史

電話 011-551-3944

FAX 011-551-0832

主 要 設 備 機 器 一 覧 表

機 器 名	数量	機器番号	型 式	仕 様	設置場所
(電車事業所庁舎分)					
ヒートポンプエアコン(室外機)	1	ACP-1	RTSP450DBR	能力:冷房 45.0kw,暖房:50.0kw 消費電力:17.0kw 電源:3φ 200V	屋上
	1	ACP-2	RTSP280DB	能力:冷房 28.0kw,暖房:31.5kw 消費電力:12.5kw 電源:3φ 200V	屋上
	1	ACP-3	RTSP280DB	能力:冷房 28.0kw,暖房:31.5kw 消費電力:12.5kw 電源:3φ 200V	屋上
	1	ACP-4	RTSP224DB	能力:冷房 22.4kw,暖房:25.0kw 消費電力:8.45kw 電源:3φ 200V	屋上
	1	ACP-5	RTSP224DB	能力:冷房 2.12kw,暖房:3.12kw 消費電力:7.35kw 電源:3φ 200V	屋上
	2	ACP-6	R22ZKXS	能力:冷房 2.2kw,暖房:4.7kw 消費電力:1.78kw 電源:3φ 200V	入庫線
	1	ACP-7	RDRP80BB	能力:冷房 10.0kw,暖房:11.2kw 消費電力:11.4kw 電源:3φ 200V	屋上
	1	ACP-8	R28ZKXP	能力:冷房 2.8kw,暖房:4.0kw 消費電力:2.53kw 電源:3φ 200V	入庫線
	1	ACP-S1		能力:冷房7.1kw,暖房:8.0kw 消費電力:5.69kw 電源:3φ 200V	変電棟
	1	ACP-S2		能力:冷房8.0kw,暖房:12.7kw 消費電力:5.69kw 電源:3φ 200V	変電棟
	4	ACP-S3		能力:冷房25.0kw,暖房:28.0kw 消費電力12.90kw 電源:3φ 200V	変電棟
ヒートポンプエアコン(室内機)	1	ACP-1-1		天井カセット4方向型:冷房5.6kw暖房6.3kw	3Fラウンジ
	1	ACP-1-2		天井カセット2方向型:冷房2.2kw暖房2.5kw	3F収納
	1	ACP-1-3		天井カセット4方向型:冷房5.6kw暖房6.3kw	3F運転管理室
	1	ACP-1-4		天井カセット4方向型:冷房7.1kw暖房8.0kw	3F通路
	4	ACP-1-5		天井カセット4方向型:冷房5.6kw暖房6.3kw	3F事務室
	1	ACP-2-1		天井カセット4方向型:冷房5.6kw暖房6.3kw	2F展示・見学
	2	ACP-2-2		天井カセット4方向型:冷房5.6kw暖房6.3kw	2F会議室1
	1	ACP-2-3		天井カセット4方向型:冷房3.6kw暖房4.0kw	2F会議室2
	1	ACP-2-4		天井カセット2方向型:冷房2.8kw暖房3.2kw	3F応接
	2	ACP-3-1		天井カセット4方向型:冷房4.5kw暖房5.0kw	2F保守員室1
	2	ACP-3-2		天井カセット4方向型:冷房3.6kw暖房4.0kw	2F保守員室2
	1	ACP-3-3		天井カセット4方向型:冷房4.5kw暖房5.0kw	2F保守員室3
	2	ACP-3-4		天井カセット2方向型:冷房3.6kw暖房4.0kw	3F休憩室
	1	ACP-4-1		天井カセット4方向型:冷房5.6kw暖房6.3kw	2Fラッセル室
	1	ACP-4-2		天井カセット2方向型:冷房2.2kw暖房2.5kw	2F 作業員詰所1
	1	ACP-4-3		天井カセット4方向型:冷房4.5kw暖房5.0kw	2F 作業員詰所2
	1	ACP-4-4		天井埋込ダクト型:冷房5.6kw暖房6.3kw	3F仮眠室1
	1	ACP-4-5		天井埋込ダクト型:冷房2.2kw暖房2.5kw	3F仮眠室2
	1	ACP-5		天吊り型:冷房 2.12kw,暖房:3.12kw	1F電気作業室
	2	ACP-6		壁掛型:冷房 2.2kw,暖房:4.7kw	3F当直室1・2
	1	ACP-7		天井カセット4方向型:冷房 10.0kw,暖房:11.2kw	3F変電制御室(軌道回路室)
	1	ACP-8		壁掛型:冷房 2.8kw,暖房:4.0kw	1F車両検査員室
	1	ACP-S1		天井カセット2方向型:冷房7.1kw,暖房:8.0kw	1F空制御作業室
	1	ACP-S2		天井カセット2方向型:冷房8.0kw,暖房:12.7kw	3F変電制御室
	4	ACP-S3		天吊り型:冷房25.0kw,暖房:28.0kw	3F変電室

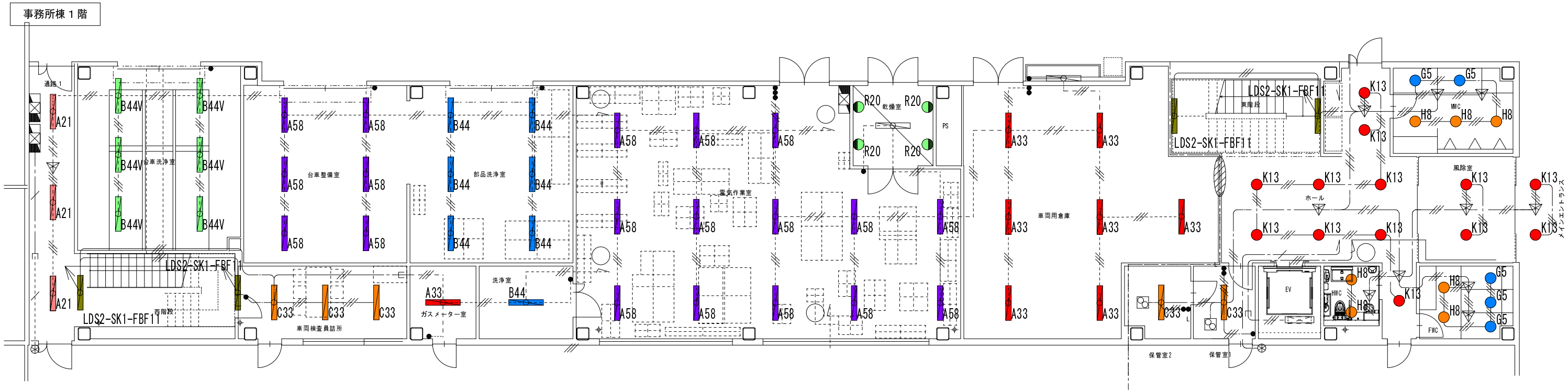
機 器 名	数量	機器番号	型 式	仕 様	設置場所
排水ポンプ	1	DP-1	WUP4-505-0.75L	100ℓ/minx10m 0.75kw	入庫線
	2	DP-2	WUP4-505-0.4SL	50ℓ/minx10m 0.4kw	A・B線
電気温水器	1	EB-1	ES-200RB-T(2)	床置き貯湯式 200ℓx1φ200Vx3.1kw 使用圧0.1Mpa	事務所棟1階車両用倉庫
	3	EB-2	ESD30BLX220E0	台下貯湯式 30ℓx1φ200Vx2.0kw 使用圧0.1Mpa	事務所棟2.3階流し台
	2	EB-3	ESFE-320UAXT	床置き貯湯式 320ℓx1φ200Vx15kw 使用圧0.1Mpa	事務所棟3階
	7	洗面器用	REW06A1DRR	小型床置き貯湯式 6ℓx1φ100Vx1.1kw 使用圧0.75Mpa	事務所棟トイレ
	7	洗面器用	REAH06A11R	小型床置き貯湯式 6ℓx1φ100Vx1.1kw 使用圧0.75Mpa	事務所棟トイレ
	1	手洗器用	REA01A	小型壁掛け 1ℓx1φ100Vx505w 使用圧0.75Mpa	事務所棟HWC
	1	オストメイト	内蔵部品	先止め式 3ℓx1φ100Vx600w 使用圧0.75Mpa	事務所棟HWC
パネルヒーター	9	機器番号: EH-1, EH-2, EH-5, EH-6, EH-7, EH-8, EH-9, EH-10 型 式: NZS3000 仕様: 壁掛横型 1φ 200Vx3kw			事務所棟各階トイレ・シャワー洗面
	3	機器番号: EH-2・2, EH-7・2 型 式: TPS-1502A 仕様: 壁掛縦型 1φ 200Vx1.5kw			事務所棟1・2階トイレ
	4	機器番号: EH-5・2, EH-8・2, EH-9・2, EH-10・2 型 式: TPS-1002A 仕様: 壁掛縦型 1φ 200Vx1.0kw			事務所棟2・3階トイレ・シャワー洗面
	1	機器番号: EH-3 型 式: ESW-2002T 仕様: 遠赤外線ヒーター 天吊型 1φ 200Vx2.0kw			事務所棟1階HWC
	1	機器番号: EH-4 型 式: 仕様: 壁掛縦型 1φ 200Vx1.5kw			事務所棟1階消火ポンプ室
換気ファン	1	EF-1	BFS-40SUG2	ストレートシロツコ 消音形 155m ³ /hx150pa 1φ 100Vx57W	事務所棟1階 トイレ
	1	EF-2	BFS-50SUG2	ストレートシロツコ 消音形 380m ³ /hx150pa 1φ 100Vx75W	事務所棟1階 トイレ
	1	EF-3	BFS-50SUG2	ストレートシロツコ 消音形 380m ³ /hx150pa 1φ 100Vx75W	事務所棟1階 トイレ
	1	EF-4	BFS-120SUG2	ストレートシロツコ 消音形 1340m ³ /hx150pa 1φ 100Vx272W	事務所棟1階 車両用倉庫
	1	EF-5	BFS-50SUG2	ストレートシロツコ 消音形 380m ³ /hx150pa 1φ 100Vx75W	事務所棟1階 電気作業室
	1	EF-6	BFS-50SXA2	ストレートシロツコ 耐熱形 500m ³ /hx150pa 1φ 100Vx90W	事務所棟1階 電気作業室
	1	EF-7	BFS-150SUG2	ストレートシロツコ 消音形 1050m ³ /hx300pa 1φ 100Vx368W	事務所棟1階 電気作業室
	1	EF-8	BFS-120SUG2	ストレートシロツコ 消音形 830m ³ /hx300pa 1φ 100Vx272W	事務所棟1階 洗浄室
	1	EF-9	BFS-180TUG2	ストレートシロツコ 消音形 1280m ³ /hx300pa 1φ 100Vx425W	事務所棟1階 洗浄室
	1	EF-10	BFS-240TUA2	ストレートシロツコ 消音形 2000m ³ /hx300pa 3φ 200Vx600W	事務所棟1階 台車整備室
	1	EF-11	BFS-120SUG2	ストレートシロツコ 消音形 1350m ³ /hx300pa 1φ 100Vx272W	事務所棟1階 通路1
換気ファン	1	EF-26	BFS-50SUG2	ストレートシロツコ 消音形 380m ³ /hx150pa 1φ 100Vx75W	事務所棟2階 トイレ
	1	EF-27	BFS-50SUG2	ストレートシロツコ 消音形 380m ³ /hx150pa 1φ 100Vx75W	事務所棟2階 トイレ
	1	EF-28	BFS-50SUG2	ストレートシロツコ 消音形 380m ³ /hx150pa 1φ 100Vx75W	事務所棟2階 倉庫
	1	EF-31	BFS-65SUG2	ストレートシロツコ 消音形 380m ³ /hx150pa 1φ 100Vx106W	事務所棟3階 トイレ
	1	EF-32	BFS-40SUG2	ストレートシロツコ 消音形 170m ³ /hx150pa 1φ 100Vx57W	事務所棟3階 シャワー洗面室1
	1	EF-33	BFS-40SUG2	ストレートシロツコ 消音形 170m ³ /hx150pa 1φ 100Vx57W	事務所棟3階 シャワー洗面室2
	1	EF-34	BFS-50SUG2	ストレートシロツコ 消音形 380m ³ /hx150pa 1φ 100Vx75W	事務所棟3階 トイレ
	1	EF-37	EWf-45ESA2	有圧換気扇 低騒音 4800m ³ /hx50pa 1φ 100Vx275W	工場
	1	EF-39	EWf-40DSA2	有圧換気扇 低騒音 3350m ³ /hx50pa 1φ 100Vx135W	入庫線
	1	EF-12		有圧換気扇 低騒音 100m ³ /hx40pa 1φ 100Vx27W	消火ポンプ室
	1	EF-13		有圧換気扇 低騒音 670m ³ /hx50pa 1φ 100Vx56W	除雪・ササラ室
	1	EF-14		有圧換気扇 低騒音 640m ³ /hx50pa 1φ 100Vx56W	貸切・業務倉庫
	1	EF-15		有圧換気扇 低騒音 300m ³ /hx50pa 1φ 100Vx56W	臨時停留場置き場
	1	EF-16		有圧換気扇 低騒音 870m ³ /hx50pa 1φ 100Vx56W	倉庫・用品庫
	1	EF-17		有圧換気扇 低騒音 250m ³ /hx50pa 1φ 100Vx47W	1階 充電
	1	EF-18		有圧換気扇 低騒音 250m ³ /hx50pa 1φ 100Vx56W	1階 塗膜
	1	EF-19		ストレートシロツコ 消音形 2010m ³ /hx200pa 3φ 200Vx0.54W	1階 空制作業
	1	EF-20		ストレートシロツコ 消音形 70m ³ /hx150pa 1φ 100Vx32W	1階 空制作業
	1	EF-21		ストレートシロツコ 消音形 1080m ³ /hx300pa 1φ 100Vx306W	1階 洗浄
	1	EF-29		有圧換気扇 低騒音 900m ³ /hx50pa 1φ 100Vx56W	2階 倉庫1
	1	EF-30		有圧換気扇 低騒音 920m ³ /hx50pa 1φ 100Vx56W	2階 倉庫2
	1	EF-35		ストレートシロツコ 消音形 5170m ³ /hx200pa 3φ 200Vx1.75W	3階 電気室・発電機室
	1	EF-36		ストレートシロツコ 消音形 5070m ³ /hx200pa 3φ 200Vx1.75W	3階 変電室
	1	EF-38		有圧換気扇 低騒音 2630m ³ /hx50pa 1φ 100Vx135W	3階 倉庫3
	1	EF-40		有圧換気扇 低騒音 200m ³ /hx50pa 1φ 100Vx50W	1階 乾燥

機 器 名	数量	機器番号	型 式	仕 様	設置場所
天井換気扇	7	機器番号:VF-1～7 型 式:VD-18ZX13-C			事務所棟 各室
	1	VF-8		低騒音 100㎡/hx120pa 1φ 100Vx26W	ロッカー室1
熱交換型換気扇	1	HEF-1	LGH-N35CX3	天井カセット マイコンタイプ 250㎡/hx150pa 1φ 100Vx140W	事務所棟1階 車庫検査員詰所
	1	HEF-2	LGH-N50RXW2	天井埋込 マイコンタイプ 500㎡/hx150pa 1φ 100Vx215W	事務所棟2階 会議室1
	1	HEF-3	LGH-N35CX3	天井カセット マイコンタイプ 250㎡/hx150pa 1φ 100Vx140W	事務所棟2階 会議室2
	1	HEF-4	LGH-N35CX3	天井カセット マイコンタイプ 250㎡/hx150pa 1φ 100Vx140W	事務所棟2階 展示・見 学室
	1	HEF-5	LGH-N35CX3	天井カセット マイコンタイプ 250㎡/hx150pa 1φ 100Vx140W	事務所棟2階 ラッセル 員室
	1	HEF-6	LGH-N35CX3	天井カセット マイコンタイプ 250㎡/hx150pa 1φ 100Vx140W	事務所棟2階 保守員室 3
	2	HEF-7	LGH-N35CX3	天井カセット マイコンタイプ 290㎡/hx120pa 1φ 100Vx140W	事務所棟2階 保守員室 2
	2	HEF-8	LGH-N35CX3	天井カセット マイコンタイプ 250㎡/hx150pa 1φ 100Vx140W	事務所棟2階 保守員室 1
	1	HEF-11	LGH-N35CX3	天井カセット マイコンタイプ 250㎡/hx150pa 1φ 100Vx140W	事務所棟3階 ラウンジ
	1	HEF-12	LGH-N35CX3	天井カセット マイコンタイプ 250㎡/hx150pa 1φ 100Vx140W	事務所棟3階 運転管理 室
	1	HEF-13	LGH-N15CX3	天井カセット マイコンタイプ 100㎡/hx120pa 1φ 100Vx69W	事務所棟3階 応接室
	1	HEF-14	VL-100ZS3	天井埋込 ハネル直付形 40㎡/hx120pa 1φ 100Vx39W	事務所棟3階 当直室2
	1	HEF-15	VL-100ZS3	天井埋込 ハネル直付形 40㎡/hx120pa 1φ 100Vx39W	事務所棟3階 当直室3
	3	HEF-16	LGH-N35RXW2	天井埋込 マイコンタイプ 350㎡/hx150pa 1φ 100Vx140W	事務所棟3階 事務室
	1	HEF-17	LGH-N25RXW2	天井埋込 マイコンタイプ 250㎡/hx150pa 1φ 100Vx100W	事務所棟3階 通路・点 呼他
	1	HEF-18	LGH-N25CX3	天井カセット マイコンタイプ 165㎡/hx120pa 1φ 100Vx107W	事務所棟3階 ロッカー 室2
	1	HEF-19	LGH-N25RXW2	天井埋込 マイコンタイプ 245㎡/hx150pa 1φ 100Vx100W	事務所棟3階 仮眠室1
	1	HEF-20	LGH-N15RXW2	天井埋込 マイコンタイプ 150㎡/hx120pa 1φ 100Vx75W	事務所棟3階 仮眠室2
	1	HEF-21	LGH-N35CX3	天井カセット マイコンタイプ 250㎡/hx150pa 1φ 100Vx140W	事務所棟3階 休憩室
	3	HEF-22	LGH-N35CX3	天井カセット マイコンタイプ 250㎡/hx150pa 1φ 100Vx140W	事務所棟3階 ロッカー 室1
	1	HEF-23	LGH-N15CX3	天井カセット マイコンタイプ 100㎡/hx120pa 1φ 100Vx69W	事務所棟3階 収納室
	1	HEF-9		天井カセット マイコンタイプ 150㎡/hx120pa 1φ 100Vx69W	2階作業員詰所2
	1	HEF-10		天井カセット マイコンタイプ 150㎡/hx120pa 1φ 100Vx153W	2階作業員詰所1
	1	HEF-24		天井カセット マイコンタイプ 90㎡/hx120pa 1φ 100Vx69W	3階変電制御室
ガス遠赤外線暖房機	6	H-1	GCB-19UP3-46R・L-F3BLBL	コーナー壁掛型 出力17.3kw 消費燃料:1.77㎡/h 1φ 100Vx150w	工場
	3	H-2	GCB-19UP3-46R・L-F3BLBL	コーナー壁掛型 出力17.3kw 消費燃料:1.77㎡/h 1φ 100Vx150w	変電設備棟
ガスFF暖房機	2	EH-11		床置き・立体 消費量:11.2kw 1φ 100Vx59w	1階除雪・ササラ倉庫
電動シャッター	5	ES-1		SUS製防雪フード 1φ 100Vx7w	工場
ルーフドレン・投げ込みヒーター	17				
照明(誘導灯除く)	341			別添①②③参照	

機 器 名	数量	機器番号	型 式	仕 様	設置場所
(六条変電所分)					
水中排水ポンプ	1	WUP4-505-0.4SL	50φ×100L/min×5m		
フィルターボックス	2	外貼保温50t 点検口400×500H プレフィルター500×500 3枚 外貼保温50t プレフィルター500×500 1枚			
マルチエアコン室外機 (PAC-1)	1	RAS-AP560SG1 冷房能力 56.0kW 屋上設置 圧縮機定格出力 5.47kW×2			
マルチエアコン室内機 (PAC-1-1)	4	RPC-GP140K1 冷房能力 14.0kW 天井吊型 1階制御盤室・変圧器室			
マルチエアコン室外機 (PAC-2)	1	RAS-AP400SG1 冷房能力 40.0kW 屋上設置 圧縮機定格出力 8.83kW×1			
マルチエアコン室内機 (PAC-2-1)	3	RPC-GP140K1 冷房能力 14.0kW 天井吊型 2階受変電室			
換気ファン	6	床置型×2、天井埋込消音型×3、天井埋込型×1 SF-1 21/2SRM4 床置型×1、EF-1 21/2SRM4 床置型×1 SF-2 BFS-120SUG 天井埋込消音型×1 EF-2 BFS-150SUG 天井埋込消音型×1 EF-3 VD-13ZC10 天井埋込型×1 EF-4 BFS-15SUG 天井埋込消音型×1			
照明(誘導灯除く)	64	LSS1-6800LMLE9×20 1階制御盤室・変圧器室・機器搬入室、 2階制御盤室、 LEDベースライト 非常灯タイプ6900lm ニッケル水素電池内蔵×19 1階制御盤室・変圧器室・機器搬入室、2階制御盤室、 LSS1-3150LMLE9×6 1階EPS・変圧器室、 LBS5-2400LM-LE9×5 1階開閉器室・機器搬入室、ハト小屋、 LSS1-1550LM-2LE9×1 1階便所、 LDS2-SK1-LBF11LE9×3 階段、 LSS1RP-750LM-2LN×6 地下ピット、 LSS1RP-1400LM-2LN×4 外壁、屋外タラップ			
電気パネルヒーター	1	100V 0.25kW			

保守点検業務項目一覧表

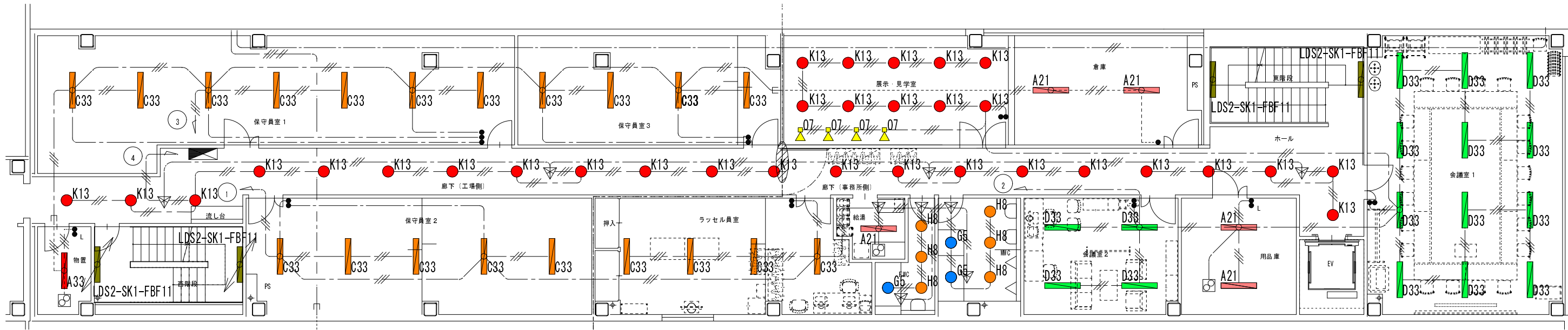
機 器 名	点 検 業 務 項 目	回 数
電車事業所		
空気熱源 ヒートポンプ パッケージ (新型)	吹出し、吸込み口周囲の清掃および温度ダイヤル調整	年 4 回
	フィルターの洗浄	
	異常音、異常振動の点検調整	
	外観の損傷(キズ・腐食・錆等)の確認	
	熱交換器の霜付きの有無確認	
	冷温風の吐出量の異常有無確認	
	冷温風の温度の異常有無確認	
	※別紙点検報告書様式で提出	
吹出口・吸込口	各階吹出口、吸込口の清掃(86箇所)	年 1 回
ルーフドレン ・投込み式ヒーター	ルーフドレン点検清掃(17箇所)	年 1 回
排水ポンプ	フロートの点検	年 1 回
	吸込み口における異物、ごみ等の点検整備	同 上
	作動状態の点検	同 上
熱交換型換気扇	吹出し、吸込み口周辺内部の清掃	年 1 回
	フィルターの洗浄	同 上
	異常音、異常振動の点検調整	同 上
換気ファン	機器清掃点検調整	年 1 回
電気温水器	外観の状況・固定部の取付状況の確認	年 1 回
	発熱体の絶縁抵抗測定・温度調整器の確認	同 上
	ボールタップ・配管・弁の点検	同 上
パネルヒーター	清掃、サーモスタット動作確認、絶縁抵抗測定	年 1 回
ガス遠赤外線暖房機	外観(本体・煙管・煙道)の状況確認	年 1 回
	バーナーの着火・損傷等の確認	同 上
	自動制御装置の作動確認・動力回路の絶縁抵抗測定	同 上
ガスFF暖房機	外観(本体・煙管・煙道)の状況確認	年 1 回
	バーナーの着火・損傷等の確認	同 上
	自動制御装置の作動確認・動力回路の絶縁抵抗測定	同 上
電動シャッター	作動の点検・損傷、異常音、異常振動等の有無	年 2 回
六条変電所		
排水ポンプ	フロートの点検	年 1 回
	吸込み口における異物、ごみ等の点検整備	同 上
	作動状態の点検	同 上
換気ファン	吹出し、吸込口周囲の清掃 異常音、異常振動の点検調整	年 1 回
吹出口・吸込口	各階吹出口、吸込口の清掃(13箇所)	年 1 回
ルーフドレン	ルーフドレン点検清掃(4箇所)	年 1 回
空調機	機器の運転、操作	年 2 回
	凝縮器、圧縮器の点検	
	電気配線関係の点検	
	エアフィルターの点検、清掃	
	送風機の点検	
	吹出口の点検、清掃	
マルチエアコン	フィルターの洗浄	年 4 回
	異常音、異常振動の点検調整	
	外観の損傷(キズ・腐食・錆等)の確認	
	熱交換器の霜付きの有無確認	
	冷温風の吐出量の異常有無確認	
	冷温風の温度の異常有無確認	
電灯分電盤	※別紙点検報告書様式で提出	年 1 回
	負荷側(ブレーカー2次側)絶縁測定(20箇所) 階段通路誘導灯、避難口誘導灯、自動火災受信機、監視装置は除く	
動力制御盤	負荷側(ブレーカー2次側)絶縁測定(12箇所)	年 1 回



照明器具一覧

A21 172形40形 LED21.0W 3200lm 5000K LSS1-4-30 AN	A33 172形40形 LED32.5W 5200lm 5000K LSS1-4-48 AN	A58 172形40形 LED55.0 10000lm 5000K 200V専用	B44 172形40形 LED43.0W 6700lm 5000K 防雨・防湿・耐塩形 SUS製 IP23 LSS1MP/RP-4-64 AN	B44V 逆富士40形 LED43.0W 6700lm 5000K 防雨・防湿・耐塩形 SUS製 IP23 LSS9MP/RP-4-64 AN	C33 埋込40形150 LED32.5W 5030lm 5000K 下面開放タイプ LRS6-4-48 AN	G5 DLφ100 LED4.4W 550lm 5000K クラス60 白色コーン深枠タイプ 遮光30° LRS1-05 AN	H8 DLφ150 LED6.8W 960lm 5000K クラス100 白色コーン遮光15° LRS1-08 AN
MY-L430330/N AHTN 70%光束 MY-L430330/N AHTN 70%光束	MY-L450330/N AHTN 70%光束 MY-L450330/N AHTN 70%光束	MY-L410530/N 2AHTN 70%光束 MY-L410530/N 2AHTN 70%光束	MY-EL470530/N AHTN 70%光束 MY-EL470530/N AHTN 70%光束	MY-EV470530/N AHTN 70%光束 MY-EV470530/N AHTN 70%光束	MY-B450331/N AHTN 70%光束 MY-B450331/N AHTN 70%光束	EL-D22/1 (062NM) AHN φ100 EL-D22/1 (062NM) AHN φ100	EL-D04/3 (102NM) AHN φ150 EL-D04/3 (102NM) AHN φ150
K13 DLφ150 LED11.3W 1580lm 5000K クラス150 白色コーン遮光15° LRS1-13 AN	R20 ブラケット IL40Wx1 防湿型 乾式・湿式対応兼用タイプ LDS2-SK1-FBF11	LDS2-SK1-FBF11 階段灯 LED19.1W 2500lm 5000K 人感センサー付ON/OFFタイプ BT内蔵 LDS2-SK1-FBF11					
EL-D04/3 (152NM) AHN φ150 EL-D04/3 (152NM) AHN φ150	NL086464 30W NL086464 30W	MY-FHS425332/N AHTN 70%光束 MY-FHS425332/N AHTN 70%光束					

別添 1



照明器具一覧

A21 ト72形40形 LED21.0W 3200lm 5000K LSS1-4-30 AN Myシリーズ 40形 ■昼白色(5000K) Ra85 LEDライトユニット形ベースライト Myシリーズ 直付形 ト72タイプ 一般タイプライトユニット MY-L430330/N AHTN (3,200lm 21.0W 152.3lm/W) 器具本体: EL-LHL40700 ライトユニット: EL-LU43033N AHTN ●本体: 鋼板 白色仕上 ●ライトユニット: LED内蔵・電源ユニット内蔵 ●光源寿命: 40,000時間(光束維持率85%) 公共施設形名: LSS1-4-30 AHTN 5台	A33 ト72形40形 LED32.5W 5200lm 5000K LSS1-4-48 AN Myシリーズ 40形 ■昼白色(5000K) Ra85 LEDライトユニット形ベースライト Myシリーズ 直付形 ト72タイプ 一般タイプライトユニット MY-L450330/N AHTN (5,200lm 32.5W 160.0lm/W) 器具本体: EL-LHL40700 ライトユニット: EL-LU45033N AHTN ●本体: 鋼板 白色仕上 ●ライトユニット: LED内蔵・電源ユニット内蔵 ●光源寿命: 40,000時間(光束維持率85%) 公共施設形名: LSS1-4-48 AHTN 1台	C33 埋込40形150 LED32.5W 5030lm 5000K 下面開放タイプ LRS6-4-48 AN Myシリーズ 40形 ■昼白色(5000K) Ra85 LEDライトユニット形ベースライト Myシリーズ 埋込形 下面開放タイプ 150mm 一般タイプライトユニット MY-B450331/N AHTN (5,030lm 32.5W 154.7lm/W) 器具本体: EL-LHB41500 ライトユニット: EL-LU45033N AHTN ●本体: 鋼板 白色仕上 ●ライトユニット: LED内蔵・電源ユニット内蔵 ●光源寿命: 40,000時間(光束維持率85%) 公共施設形名: LRS6-4-48 AHTN 20台	D33 埋込40形150 LED32.5W 4430lm 5000K 下面開放タイプ グレアカット[ABタイプ] LRS6CG1A-4-41 AN Myシリーズ 40形 ■昼白色(5000K) Ra85 LEDライトユニット形ベースライト Myシリーズ 埋込形 下面開放タイプ 150mm グレアカット[ABタイプ]ライトユニット MY-B450361/N AHTN (4,430lm 32.5W 136.3lm/W) 器具本体: EL-LHB41500 ライトユニット: EL-LU45036N AHTN ●本体: 鋼板 白色仕上 ●ライトユニット: LED内蔵・電源ユニット内蔵 ●光源寿命: 40,000時間(光束維持率85%) 公共施設形名: LRS6CG1A-4-41 AHTN 16台	G5 DLφ100 LED4.4W 550lm 5000K クラス60 白色コーン深枠タイプ 遮光30° LRS1-05 AN クラス60 ■昼白色(5000K) Ra83 ベースダウンライト MCシリーズ φ100 反射板付[深枠タイプ 白色コーン 遮光30°] 一般タイプライトユニット EL-D22/1 (062NM) AHN (550lm 4.4W 125.0lm/W) 反射板付: EL-D22/1 ライトユニット: EL-DU062NM AHN ●反射板付: プラスチック 白色 ●ライトユニット: アルミ・LED内蔵・電源ユニット内蔵 ●質量(反射板付+ライトユニット): 0.4kg ●光源寿命: 40,000時間(光束維持率85%) 公共施設形名: LRS1-05 AHN 3台	H8 DLφ150 LED6.8W 960lm 5000K クラス100 白色コーン遮光15° LRS1-08 AN クラス100 ■昼白色(5000K) Ra83 ベースダウンライト MCシリーズ φ150 反射板付[白色コーン 遮光15°] 一般タイプライトユニット EL-D04/3 (102NM) AHN (960lm 6.8W 141.1lm/W) 反射板付: EL-D04/3 ライトユニット: EL-DU102NM AHN ●反射板付: プラスチック 白色 ●ライトユニット: アルミ・LED内蔵・電源ユニット内蔵 ●質量(反射板付+ライトユニット): 0.4kg ●光源寿命: 40,000時間(光束維持率85%) 公共施設形名: LRS1-08 AHN 6台	K13 DLφ150 LED11.3W 1580lm 5000K クラス150 白色コーン遮光15° LRS1-13 AN クラス150 ■昼白色(5000K) Ra83 ベースダウンライト MCシリーズ φ150 反射板付[白色コーン 遮光15°] 一般タイプライトユニット EL-D04/3 (152NM) AHN (1,580lm 11.3W 139.8lm/W) 反射板付: EL-D04/3 ライトユニット: EL-DU152NM AHN ●反射板付: プラスチック 白色 ●ライトユニット: アルミ・LED内蔵・電源ユニット内蔵 ●質量(反射板付+ライトユニット): 0.4kg ●光源寿命: 40,000時間(光束維持率85%) 公共施設形名: LRS1-13 AHN 32台	O7 スポットライト LED14.6W 1205lm 4000K レール取付 配光調整機能付(13~32度) ※調光不可 NTS02001WLE1 (100V) (1205lm)(14.6W)(82.5lm/W)φ LED内蔵・電源ユニット内蔵 灯具部幅φ75・長107・重0.7kg 仕様: 灯具: アルミダイキャスト(ホフイット専用仕上) 光源寿命40000時間(光束維持率70%) 光束範囲90度 水平回転範囲360度 配光調整機能付(13~32度) 100V配線専用 ●天井面取付専用 注) 調光はできません。 注) 直下照度範囲30cm 4台
LDS2-SK1-FBF11 階段灯 LED19.1W 2500lm 5000K 人感センサー付ON/OFFタイプ BT内蔵 LDS2-SK1-FBF11 Myシリーズ 非常用照明器具 ■昼白色(5000K) Ra85 電圧内蔵形 LEDライトユニット形 Myシリーズ 階段灯 非常用照明器具 (非常用LEDライトユニット点灯・非常用本体点灯LED点灯) 40形 人感センサー付ON/OFFタイプ 30分間延焼形 リモコン白色点灯 天井直付・壁面取付兼用 一般タイプライトユニット MY-FHS425332/N AHTN (2,500lm 19.1W 130.8lm/W) 器具本体: EL-LH-FHS41201 ライトユニット: EL-LU42533N AHTN ●本体: 鋼板 白色仕上 ●ライトユニット: LED内蔵・電源ユニット内蔵 ●常時光源ライトユニット寿命: 40,000時間(光束維持率85%) ●交換電池: 7H150A(N-MH) ●評定番号: LALE-030 ●耐震性能クラス: S2(一社)日本照明工業会/照明器具の 新規格設計/施工ガイドラインに適合 ※人感センサー付 4台							

別添 2

別添 3

支払内訳表

回	点 検 月	支 払 比 率
1回目	4月	6.5 %
2回目	5月	6.5 %
3回目	6月	12.0 %
4回目	7月	6.5 %
5回目	8月	6.5 %
6回目	9月	12.0 %
7回目	10月	6.5 %
8回目	11月	6.5 %
9回目	12月	12.0 %
10回目	1月	6.5 %
11回目	2月	6.5 %
12回目	3月	12.0 %
合 計		100.0 %